



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2023

№ 1818

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.05.2023 № 6486:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1124 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:12391 (6 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,3 км северо-западнее д.Ежи, участок 18;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22464 (570 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, северо-западнее д. Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22469 (1 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, северо-западнее д. Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22468 (6 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 7;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22467 (3 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 9;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22466 (1 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 11;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22465 (1 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 13;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22463 (5 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 15;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22452 (5 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Белорецкая, з/у 17;

- с кадастровым номером 59:32:3250019:498 (2 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Черемушки, Участок №40/2;

- с кадастровым номером 59:32:3250019:778 (204 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, СНП "Черёмушки";

- с кадастровым номером 59:32:3250019:1046 (35 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, СНТ "Черемушки";

- с кадастровым номером 59:32:3250019:1039 (38 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н., Култаевское с/п, снт "Черемушки", уч.37/2;

- с кадастровым номером 59:32:3250019:456 (17 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, садоводческое некоммерческое партнерство "Черемушки", участок 38/2;

- с кадастровым номером 59:32:3250019:1016 (13 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, садоводческое некоммерческое товарищество "Черёмушки";

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1088 (4 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Мокино, ул. Подвысокая, д.2;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1127 (126 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 41;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1093 (3 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 7;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6006 (37 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д Мокино, ул Подвысокая, з/у 4;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (47 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д Мокино.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино

(4500073944), Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с/т Черемушки (4500076309)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, также в Приложении № 6

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.






Председатель комитета



Е.А. Демидова

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/т Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:
 59:32:3250001 кадастровый номер квартала
 59:32:3250001:22464 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
 граница земельного участка, учтенного в ГКН
 граница публичного сервитута
 граница кадастрового квартала
 характеристическая точка границы
 проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.07.2023 № 1818

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/т Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 59:32:3250019 кадастровый номер квартала
- 59:32:3250019:778 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы
- проктируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.07.2023 № 1818

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/т Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:32:3250019	кадастровый номер квартала
59:32:3250019:778	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 4
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.07.2023 № 1818

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино (4500073944), Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с/т Черемушки (4500076309)»				
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508606.97	2207966.41	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	508607.65	2207970.35	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	508595.24	2207972.49	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	508574.62	2207988.85	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	508553.92	2208005.49	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	508533.29	2208022.18	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	508508.21	2208041.99	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	508479.73	2208064.65	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	508477.42	2208061.76	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	508477.23	2208061.52	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	508478.97	2208060.14	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	508498.53	2208044.58	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
13	508505.72	2208038.86	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	508514.21	2208032.15	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
15	508529.58	2208020.01	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
16	508530.80	2208019.06	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
17	508545.49	2208007.16	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
18	508551.40	2208002.37	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
19	508568.36	2207988.75	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

Приложение № 5
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.07.2023 № 1818

20	508572.13	2207985.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	508593.01	2207969.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	508593.56	2207968.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	508604.34	2207966.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	508606.97	2207966.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-

24	506432.86	2212706.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	506433.34	2212708.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	506434.04	2212710.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	506390.61	2212724.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	506360.10	2212733.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	506358.96	2212729.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	506362.09	2212728.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	506373.82	2212724.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	506389.45	2212720.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	506391.90	2212719.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	506413.07	2212712.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	506431.42	2212707.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	506432.86	2212706.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-

36	502657.41	2212493.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	502657.09	2212494.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	502656.43	2212497.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	502615.33	2212487.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	502615.95	2212484.57	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	502616.32	2212483.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	502618.23	2212483.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	502627.91	2212486.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	502654.46	2212492.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	502657.41	2212493.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв. м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 325,28 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 325,28 * 47 * 49 = 74,91$ руб.

с кадастровым номером 59:32:4070004:1127

- Площадь земельного участка – 16828 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 126 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4248322,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 252,46 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Доля в праве муниципальной собственности – 8/40

Стоимость платы за сервитут: $126 * 252,46 * 49 * 0,01\% * 8/40 = 31,18$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 106,09 рублей (Сто шесть рублей 09 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.07.2023

№ 1818

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

